



## TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 01.12.2025 nr 6-1/25/17494-2

Meie 11.12.2025 nr 8-4/25/18688-4

### **Transpordiameti huvi väljaselgitamine (Oksa tee)**

Maa- ja Ruumiamet edastas 03.11.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise e-kirja, milles oleva informatsiooni kohaselt sooviti välja selgitada võimalik Transpordiameti huvi Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Tõrvajõe külas asuva Oksa tee (katastritunnus 51401:001:0479, ID 15456) reformimata katastriüksuse osas.

Transpordiameti 20.11.2025 vastuskirja 8-4/25/18688-2 kohaselt Transpordiametil Oksa tee (katastritunnus 51401:001:0479) katastriüksuse osas huvi puudub, kuna Oksa tee ei vasta riigitee tunnustele.

Maa- ja Ruumiamet edastas 01.12.2025 Transpordiametile täpsustava kirja nr 6-1/25/17494-2, mille kohaselt Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ (edaspidi Määrus) § 1 lõike 4 kohaselt ühendab kõrvalmaantee linnu alevite ja alevikega, aleveid ja alevikke omavahel või küladega ning neid kõiki põhi- ja tugimaanteedega. Oksa tee katastriüksusel asuv Oksa tee ühendab riigi omandis oleval 1 Tallinn-Narva tee T9 katastriüksusel 85101:003:0248 asuvat põhimaanteed Tallinn-Narva teed Narva linnaga.

Maa- ja Ruumiamet soovib Transpordiameti seisukohta, kas Oksa tee katastriüksusel asuv Oksa tee vastab Määruse § 1 lõikes 4 sätestatud riigi kõrvalmaantee tunnustele? Kui Oksa tee ei ole Määruse kohane riigi kõrvalmaantee, siis mis tee liigiga on tegemist? Samuti palutakse analüüsida ja hinnata Oksa tee katastriüksusel asuva tee vastavust riigiteele lähtuvalt Riigitee määramise juhendile ja saata tehtud analüüs Maa- ja Ruumiametile esimesel võimalusel.

Käesolevaga edastame 05.11.2025 Transpordiameti poolt koostatud analüüsi: Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil paikneval reformimata katastriüksusel katastritunnusega 51401:001:0479 asuva Oksa tee funktsiooniks on riigimaanteelt 2 Tallinn-Narva tee juurdepääsu võimaldamine Narva linna lahusosale, kus tegutsevad aiandusühistud Olginski ja Berjozka. Oksa tee ei ole teeregistrisse kantud. Tegemist on kaheks hargneva tupikteega aiandusühistute väravateni, kus jätkuvad ühistusisesed erateed kruntideni. Oksa tee on 6 m laiune kattega tee, mille ühine algusosa on 0,43 km pikkune ja harud vastavalt 0,51 km ja 0,75 km pikkused. Sellel Narva lahuslinnaosa territooriumil ei ole avalikku teenust osutavaid asutusi ega transpordisõlmi, seal on ainult erisikutele kuuluvad hoonestatud kinnistud ja erateed neile juurdepääsu võimaldamiseks. Kitsaste liiklusolude tõttu on piirkiirused 70 km/h, 50 km/h, 30 km/h ja aiandusühistu väravas 20 km/h. Oksa tee võimaldab juurepääsu ka 5-le erakinnistule Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil, ent see on marginaalne funktsioon võrreldes ca 800 Narva linna elaniku aiandusühistukrundile

juurdepääsu funktsiooniga. Tee ei vasta riigitee tunnustele, sest vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ on riigitee ühendusfunktsiooniks linnade ühendamine omavahel ning alevite ja alevikega, mitte linnaosade omavaheline ühendamine. Linnaosade vaheline ühendus peab olema avalikult kasutatavaid teid pidi. Narva linna piirist kuni Oksa tee ristmikuni kulgeb liikleja teekond praegu 3,2 km ulatuses mööda riigiteed 2 Tallinn-Narva tee, mis on avalikult kasutatav tee. Ristmikust edasi kuni Narva linna lahusosa piirini (ca 1 km) peaks olema Narva linnale kuuluv avalikult kasutatav kohalik tee. Ei ole õiguslikke piiranguid, mis takistaks ühele omavalitsusele kuuluva kinnisvara paiknemist teise omavalitsuse haldusterritooriumil. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 2 on sätestatud, et kohalik omavalitsus ..... on võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Praegu on Narva linnavalitsus korraldanud ülalnimetatud linnaosade vahelise bussiliini 3J Jugla-Olgina suvilad-Tempo-Jaam-Paemurru. Bussiliinide peatused koos ümberpöördealaga on aiandusühistu kitsastel siseteedel, värvast mitmesaja meetri kaugusel. Samuti on Narva linnavalitsuse linnamajanduse osakond sõlminud töövõtjaga lepingu linna tänavate aastaringseteks hooldustöödeks aastatel 2024-2026, mille tehnilise kirjelduse lisas 1 (tase 2 aiandusühistud) on ka AÜ Berjozka ja Olginski juurdepääsuteed 7700 m<sup>2</sup> mahus. Oksa tee alune reformimata katastriüksus 51401:001:0479 tuleks jätta munitsipaalomandisse (Narva linn) seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Tee kandmisel teeregistrisse ja linna kohaliku teedevõrgu piknemisel suureneb proportsionaalselt ka iga-aastane riigieelarveline teehoiu toetusraha.

Eelnevast tulenevalt teatame, et Transpordiametil Oksa tee (katastritunnus 51401:001:0479) reformimata katastriüksuse osas huvi puudub, kuna sellel paiknev Oksa tee ei vasta riigitee tunnustele. Vastavalt põhimäärusele haldab Transpordiamet riigiteid ja Transpordiametil ei ole õigust määratleda teisi teeliike ja teemanikke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee